

# 企業強みの研究

## 建築物を水から守って長寿命化させる。防水工事を滋賀に広めたパイオニア企業。



http://www.zen-aron.or.jp/meikoh/

### 株式会社メイコウ

#### 県内防水工事業界の草分けとして数多くの施工実績を誇る

防水工事の役割は、外部から侵入してくる水を遮断して、建物への漏水を防ぎ耐久性を向上させ寿命を長くすることだ。例えば、コンクリート造りの建物では、雨水がコンクリート内部に浸み込むと、鉄筋に錆が生じて膨張するため、コンクリートの強度が低下し躯体の劣化が進む。海水が風で飛ばされて建物表面に付着することで生じる塩害も、建物の寿命を縮める要因の一つになる。

「これらの脅威から大切な建物を守ることに、防水工事に携わる私たちの使命だ。外壁のひび割れを補修し、さらに、防水性を向上させることにより、建物の価値や魅力がよみがえる。求めに応じて、遮熱塗料を使うことで省エネ効果を高めるなど、幅広い役割を担って

いる」。株式会社メイコウの杉本憲央会長は、自社の事業への自負を込めてこう話す。

同社は1975年の設立時から防水工事ひと筋に技術を追求してきた、滋賀県の防水工事業界の草分け的企業だ。防水工事の地位向上を目指し、時代に先駆けて新材料・新工法を積極的に取り入れ、建築施工管理技士や防水施工技能士の育成にも情熱を注いできた。

40年以上にわたって滋賀県内に残した施工事例は、滋賀県庁舎本館屋上の防水改修工事や滋賀医科大学付属病院の改修工事など数えきれない。小学校・中学校などの教育施設や病院・特別養護老人ホームなどの医療・福祉施設、大型商業施設と



改修後の旧豊郷小学校。2009年にリニューアルオープンし、13年には国の登録有形文化財に登録された

いった大規模工事に強いのが特長だ。新技術をいち早く取り入れさまざまな工法を使い分ける

防水工事を専業とする事業者は県内に十数社あるが、メイコウは業界をリードする立場だ。その強みは、多くの材料メーカーと取引があるため、それぞれの商品特性を熟知したうえで、現場の状況に応じて使い分けができること。加えて、経験豊かな施工技術を自社が持っていることだろう。

防水工事にはさまざまな工法がある。アスファルトシートに熱を加えて溶かしたアスファルトで積層する工法、ゴムや塩化ビニルの防水シートを下地に貼りつける工法、ウレタンや合成高分子系の液状の防水材料を塗り被膜をつくる工法などだ。それぞれ現場の条件や用途に応じて、多様な材料を使い分ける。

「大型スーパーが新しく登場した時代には、今までにない1万円もの屋上駐車場をカバーする防水工事が必要となり、材料メーカーはFRP(繊維強化プラスチック)系樹脂など新素材を用いる技術を開発した。その技術をいち早く当社は採用し、施工現場で重ねた経験をメーカーにフィードバック。設計事務所や自治体などにも積極的に情報を提供してきた」

施主やゼネコン・設計事務所、材料メーカーの間に立って、メイコウが滋賀における防水工事の新たな工法の開発や普及にひと役買ってきたことは想像に難くない。

#### 樹脂含有量の高い防水材料で長寿命化改修に取り組む

そんな新材料の一つで、メイコウが特に力を注ぐものに、アクリルゴム系の外壁



屋上の防水工事

化粧防水材料がある。同社が使うものは他社製のものに比べて樹脂含有量が格段に多いのが特長で、施工10年を経過しても劣化せず、伸びのある柔らかい状態を保ち続けるので、ひび割れが生じにくい。

この頼もしい材料を積極的に導入し、同社は建物の「長寿命化」リニューアル工事という社会的なニーズに答えてい



さまざまな防水工法が確認できる見本パネル

る。「老朽化した建物の不具合箇所を直すだけでなく、現在の基準に適用よう機能や性能を高めるのが長寿命化改修だ。建て替えに比べて工期・コストの両面でメリットがあり、公共施設を中心にニーズが高まっている」。

のポイントは施工の「技」だ。防水材料の色合いや風合いを建物本来のものと馴染ませるには、熟達の域に達した職人技が不可欠。多くの有資格施工技術者が在籍するメイコウにとっても、ここでは熟練工ぞろいの協働会社が大きな強みとなったという。

ヴォーリズ建築の香りを残したまま改修した豊郷町の旧豊郷小学校。メイコウが手掛けた長寿命化リニューアルの代表例だ。耐震性や防水性は飛躍的に高まった。ここでは調査業務もこなすというもう一つの強みも発揮し、外壁の劣化度をチェックするリサーチ段階から参加した。

#### 「もうひと手間」を惜しまない「プラスワンの仕事」が信条

躯体の傷みはひどかったが、アクリルゴム系外壁化粧防水材料が威力を発揮し、歴史的価値の高い旧校舎の姿を残すことができた。この改修工事でのもう一つ

「防水工事はあとひと手間かければ品質がぐんと上がる。そんな『プラスワンの仕事』が私たちの信条だ。仕上がり気に配り、下地施工後の含水率を綿密にチェックする。そうした地道なひと手間の積み上げこそが、当社を現在の地位に育てたのだと思っている」

#### Profile

##### 株式会社メイコウ

- 本社/大津市月輪1-13-9
- 設立/1975年
- 資本金/1,000万円
- 従業員数/14名
- 事業内容/防水工事・塗装工事



取締役会長

杉本 憲央氏

#### Voice

防水材の原料、石油と縁が深い近江神宮「燃水祭」では協会の代表として世話役を務めさせていただき、業界の発展を祈念しています。今後も防水工事で建物の長寿命化に貢献してまいります。