

# 頑丈な構造と健康への配慮にこだわった 自然素材で作る「無添加骨太住宅」。

年月をかけて自然乾燥させた  
太くて頑丈な構造材を持つ家

自然素材をふんだんに使った「無添加骨太住宅」。基礎や本体構造にこだわり、断熱や健康にもこだわる「すごい家」を

提供するのが大喜工務店だ。地元滋賀で評判の「行列のできる工務店」として、建物の内容と価格の比較により、多くの顧客に選ばれている。それは、徹底して施主の視点に立って考え、実践することを継続してきたからこそだ。



見ただけで骨太だと分かる太い天然材を使用

木造住宅の耐久性や耐震性の決め手の一つは耐力壁だけでなく、土台から屋根の梁まで通った通し柱や太い鴨居、梁にある。大喜工務店の家はその通し柱がとにかく太い。一般的に用いられる4寸角(120mm角)よりも大幅に太い6寸角(180mm角)のヒノキ材を標準仕様で定めていて、大黒柱にはヒノキ8寸角(240mm角)以上を使う。しかも本数が多い。梁や鴨居などの構造材も太く、見るからに骨太な構造を組み上げる。柱に使う木材は岐阜県や長野県から極太のヒノキ材を直接仕入れた上で、長い年月をかけて自然乾燥させる。構造材には集成材は一切使用しない。

「仕入れてすぐに使うと、曲がりや反りなどが生じる恐れがある。そこであらかじめ十分に年月をかけて自然乾燥させることで、狂いがなく、しかも強度も上がった材料にしておく」と藤田喜代次代表は長期

自然乾燥の意義を説明する。

「ただ、一般的には受注後に木材を仕入れることが多く、じっくり乾燥させる余裕がないので強制的な人工乾燥が普通だ。しかし、この方法では木材の組織が断裂するため強度が落ちてしまう。だからこそ、私たちは手間と時間を要する自然乾燥にこだわり、6寸角なら5年、8寸角なら7年、1尺角では10年以上をかけて長期自然乾燥させている」。大量の木材を自然乾燥させるため数カ所の土地を所有し、その総面積は「東京ドーム並み」というから驚きだ。

## 安心・安全へのこだわり

### 「過剰」といわれるほど徹底的に

地震対策のための基礎へのこだわりもすごい。土地の深い部分まで徹底して調査を行い、軟弱な場合は地盤改良を行うが、その際、戸建て住宅ではほとんど使わ

れないPC杭を標準的に使用。強固な支持層に確実に到達させ、それを確認できる工法でしっかり打ち込み、地震時の液状化にも強い地盤補強を行う。さらに通常考えられない量の鉄筋を組み込んだベタ基礎を構築。構造計算上で耐震基準を軽く超える強度を持たせ、平屋建ての基礎ですら3階建ての基準で作られている。健康面への配慮も徹底している。全て無垢材で仕上げるだけでなく、無添加にこだわって独自調合したオリジナル珪藻土や、ドイツ本漆喰で内装をしつらえるなど妥協がない。また、外壁や屋根に通気層を設け、湿気や熱を抜く外断熱通気工法も採用している。

か?とよく驚かれるが、それができる理由がいくつかある。打ち合わせや設計等の業務をすべて藤田代表とご子息の英喜さんの二人(どちらも一級建築士)でこなしている効率の良さがその一つ。さらに、顧客のほとんどが評判を聞きつけた口コミのため、広告宣伝費はほぼゼロだ。木材はもちろん建具や住宅設備までの一切をメーカー等から直接仕入れることで、調達原価を大幅に抑えることにも成功。さまざまな努力と工夫で、ハイグレードでありながら建築コストを抑えることを可能にしている。

## 家づくりを一生懸命学ぶ顧客と ご一緒おつきあい

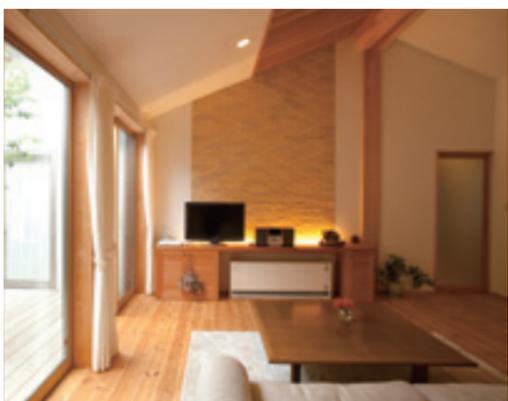
「おかげさまで、高い意識と行動力があり、良質な住まいを建てたいという思いで一生懸命に勉強されるお客さまが集まってくる。その気持ちに添えたいと、何度でもとことん相談に応じている。こんな姿勢はコストだけを考えるとでき



一般住宅とは思えないほどの鉄筋を使ったベタ基礎

ない。家づくりを天命と思えばこそ、良質な家を手ごろな価格でご提供できると藤田代表。

お客さま自身の家なのだから、建築中はいつでも自由に現場を見ることができ。当たり前のこととして先代の時代からやってきたという。お客さま自身で見積もりを行い、その金額で契約する、という仕組みも構築。構造についても、どうすればより強度を上げられるか、しっかりと伝えていく。加えて、顧客の住宅資金が安全に守られるシステムとし



天然素材のぬくもりに包まれたリビングダイニング

て、完成保証対応だけでなく、契約金も含めて費用は常に後払いとなっている。施主と工務店、互いの強い信頼関係があればこそ成り立つ仕組みだ。

年間の施工軒数は滋賀県内を中心に22棟ほど。中には大手ハウスメーカーで多額の契約金を支払ったにもかかわらず、それを捨てて大喜工務店で建てた施主もいる。藤田代表が目指すのは「家づくりで悔しい思いをする人をなくしたい」。この強い信念がある限り、常に最善の家づくりで施主の笑顔を増やし続けるだろう。

## 良質な家を手頃な価格で

### 「口コミ」で集客できる「強み」

藤田代表は「何世代にもわたって暮らせる家を手頃な価格で提供したい」との理念を掲げて曲げない。

「そんな条件でこれほどの家が建つ

## Profile

### 大喜工務店

- 所在地/東近江市平田町764
- 創業/1952年
- 従業員数/7名
- 事業内容/一般建築業

<http://www.daiki-k.jp/>



代表  
藤田 喜代次氏

## Voice

徹底してお客さまの立場で考え、実践するからこそ、熱烈なご支持をいただいていると自負しています。時には数年かけて納得いただくまで打ち合わせし、施主さまの思い通りの住まいを建てる。これからも、この道をまい進いたします。

